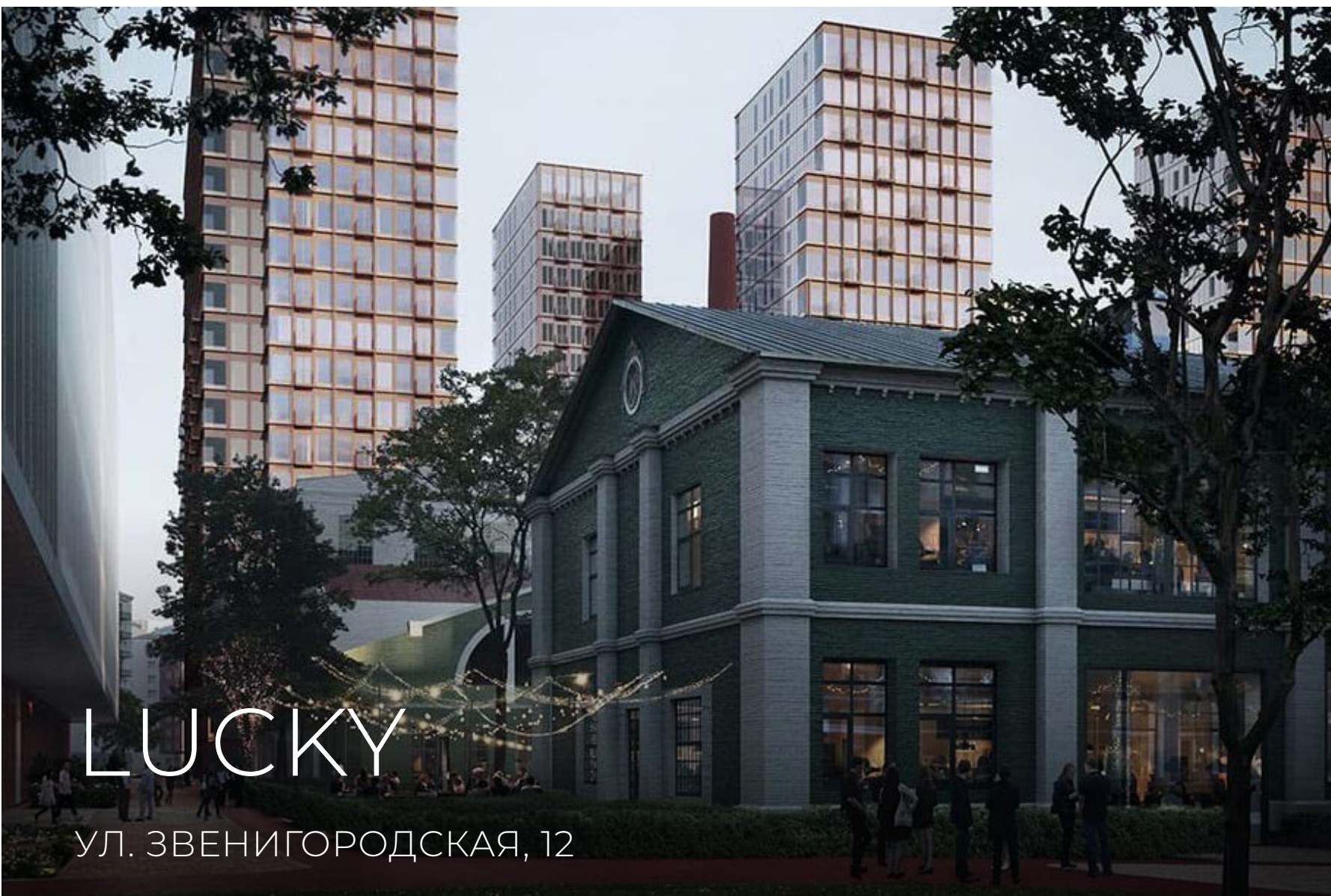




ART ESTATE

МОСКВА

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС
НА КРАСНОЙ ПРЕСНЕ



LUCKY

УЛ. ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, 12

от 430 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Жилой квартал «Lucky» на Звенигородской 12 разделен на два города — нижний и верхний. В нижнем находятся общественные пространства и объекты инфраструктуры, а верхний город займут жилые многоквартирные башни от 13 до 21 этажа. Внутри — квартиры евроформата с разными планировками от 1 до 4 комнат. Во всех квартирах премиальная отделка с сантехникой и оборудованными итальянскими кухнями. В большинстве планировок панорамные окна выходят на две или три стороны: набережную Москва-реки, башни «Москва-Сити» и парковые зоны.

Премиум-класс / IV кв. 2021 года

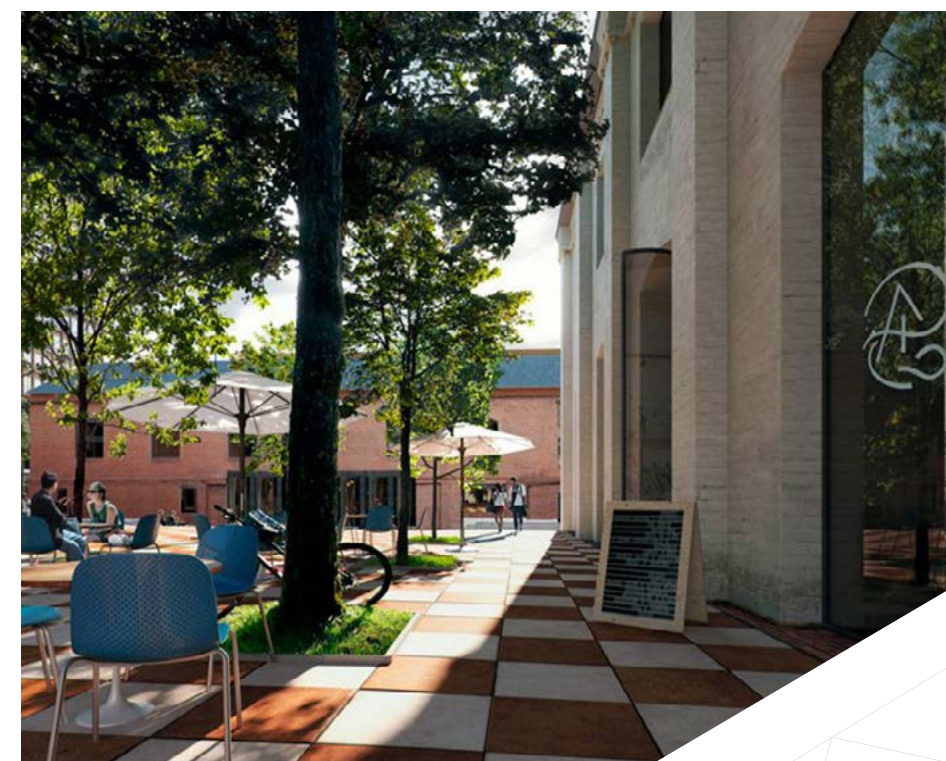
13-21 этажей / 8 корпусов жилых квартир

Площадь от 41 до 290 м² / Потолки 2,9 м

М Баррикадная

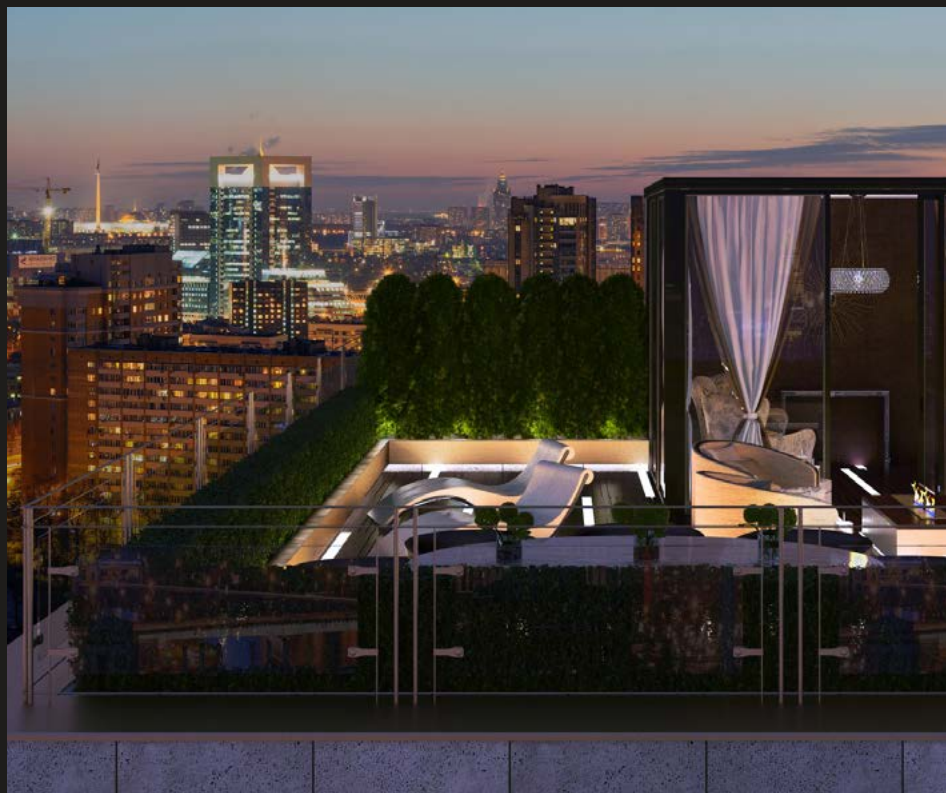
📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



REDSIDE

УЛ. СЕРГЕЯ МАКЕЕВА, 9

от 448 500 Р за м²

Жилой квартал «RedSide» находится в ЦАО и состоит из восьми корпусов переменной этажности 7-21. Дома отличаются дизайнерской отделкой фасадов в светлых тонах и разнообразием планировочных решений. Число комнат в квартирах от 1 до 7. На верхних этажах комфортабельные пентхаусы с возможностью установки камина. В зависимости от формата высота потолков варьируется от 3,4 до 6,2 метров. Все планировки имеют гардеробные, функциональные прихожие и просторные обеденные зоны. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой — чистовая входит в список дополнительных услуг застройщика.

Бизнес-класс / Сдан

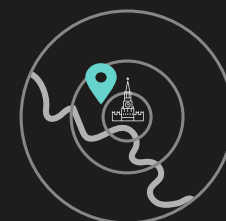
21 этаж / 8 корпусов жилых квартир

Площадь от 45 до 350 м² / Потолки 3,4-6,2 м

M 1905 года, Беговая

📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



РЕЗИДЕНЦИЯ МОНЭ

УЛ. 2-Я ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, 11

от 531 118 Р за м²

Жилой комплекс строится по индивидуальному проекту в Пресненском районе, до парка «Красная Пресня» и прудов 8 минут пешком. Дом рассчитан на 164 видовых апартаментов и 10 пентхаусов свободных планировок с балконами и панорамными и угловыми окнами. Помещения сдаются в комплектации «под ключ» или «shell&core», планировки можно объединять между собой. Территория благоустроена по эксклюзивному проекту ландшафтного дизайна с зонами отдыха и игровым комплексом для детей. В шаговой доступности Московская экономическая гимназия, «Гимназия на Пресне», несколько спорткомплексов и бизнес-центров.

Премиум-класс / Сдан

18 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 65 до 291 м² / Потолки 3,3-5,7 м

М 1905 года, Беговая

📍 Пресненский, Центральный округ

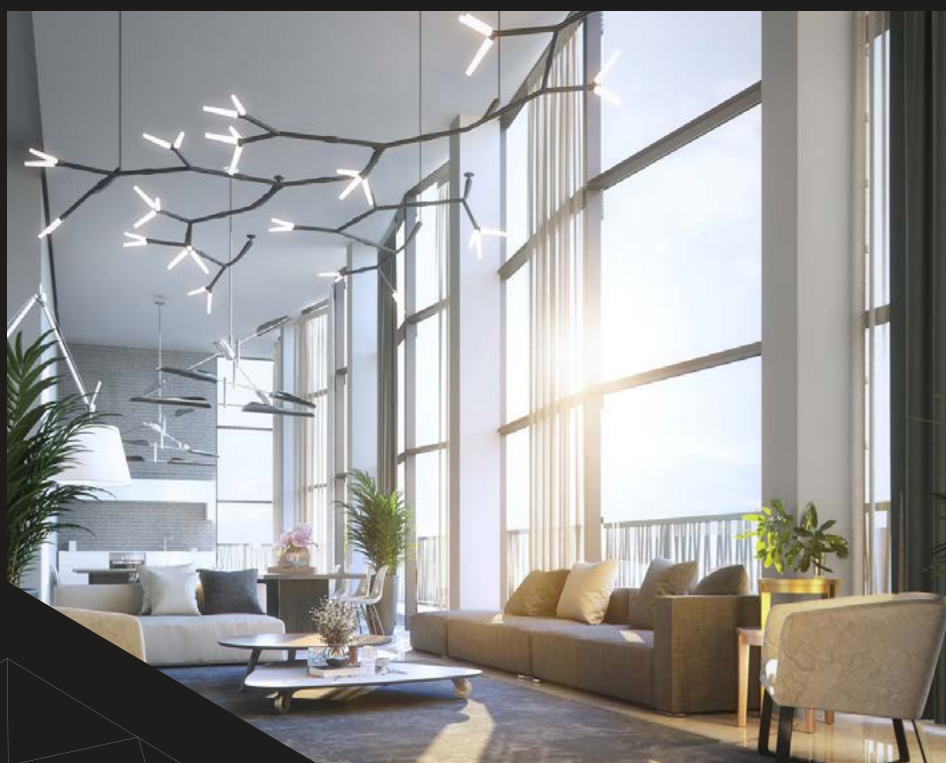
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00





EDISON HOUSE

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПЕР., 10 С. 1

от 548 840 Р за м², отделка включена в стоимость

«Эдисон Хаус» строится в зелёном переулке Пресненского района, в окружении исторических особняков и храмов. В доме 12 апартаментов с полной чистовой отделкой и пентхаус на 6 этаже. Ванные комнаты выполнены из натурального камня, межкомнатные двери из деревянного массива, а полы — из прочной дубовой доски. В апарт-комплексе установлена бесперебойная система горячей воды, кондиционеры «Mitsubishi», бесшумные лифты, централизованная система вентиляции и очистки воздуха.

Премиум-класс / Сдан

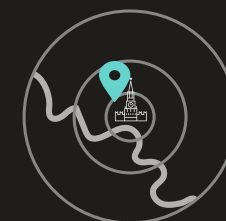
17 этажей / 2 корпуса жилых квартир

Площадь от 58 до 175 м² / Потолки 3 м

M Белорусская

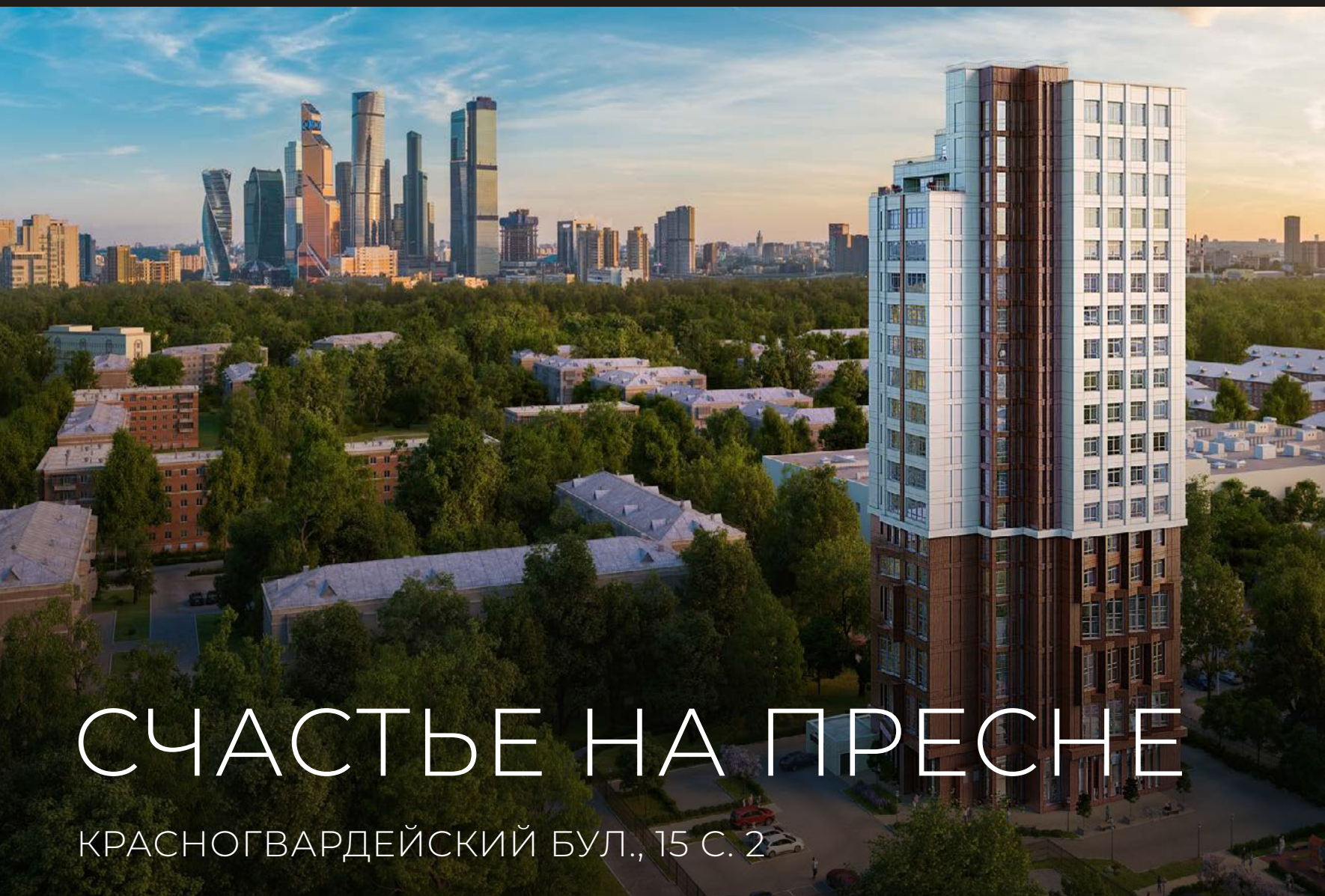
📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



СЧАСТЬЕ НА ПРЕСНЕ

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ БУЛ., 15 С. 2

от 320 100 Р за м²

Жилой комплекс состоит из 79 квартир от 1 до 4 комнат. Планировки во всех форматах свободные, межкомнатные перегородки намечены линией в один кирпич. В каждой квартире панорамное остекление, кухни от 10 кв. м, гардеробные и высокие потолки. В некоторых планировках балконы заменили открытыми террасами, с которых открывается вид на Красногвардейские пруды и набережную Москвы-реки. В некоторых квартирах — отдельные помещения под джакузи. На территории есть игровые и спортивные городки, велопрокат, зелёные аллеи. Для автомобилей есть гостевая стоянка и подземный паркинг на 29 машиномест.

Бизнес-класс / I кв. 2020 года

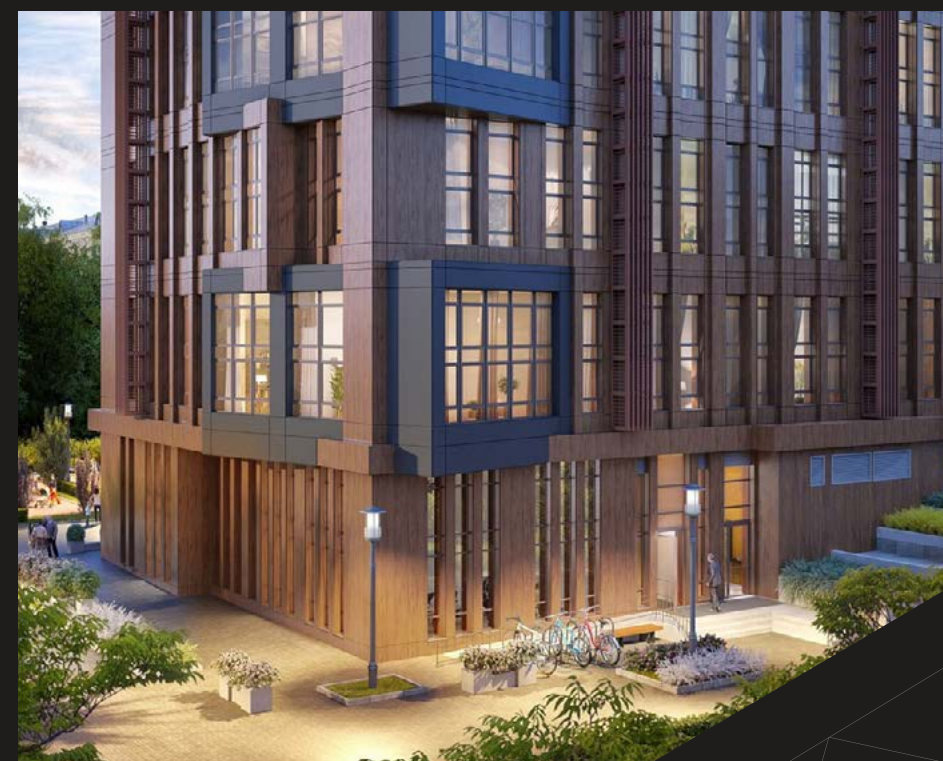
16-19 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 38 до 113 м² / Потолки 3,3-5,1 м

М 1905 года, Беговая

📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00